المزاد العلني
مزادات
MZADATS

أمجـاد مكـانة

أمجـاد مكـانة :

سيقـام مـزاد علني إلكتروني على عدد من الفرص العقـارية عبر منصة مـزادات للمزادات والمحترمـة من الهيئة العامة للعقـار وتحت إدارة وتسويق شركة مكـانة للتسويق العقاري

بوابة المزاد

الساعة PM 3:00

يوم 23 - 12 - 2025
السبت 14 - 06 - 1447 هـ

بوابة المزاد

الساعة PM 11:00

يوم 23 - 11 - 2025
الإثنين 14 - 06 - 1447 هـ

منصة المزاد
منصة مزادات
mzadats.com

تفاصيل العقارات

01 أرض المربع	المساحة 4741.26	صندوق عقاري 2022000000
02 أرض العارض	المساحة 900	صندوق عقاري 1011000000
03 أرض ظهرة لبن	المساحة 750	صندوق عقاري 7020000000

العقـار الأول
أرض للبيـع

الحي: المربع — المساحة: 4741.26 م²

معلومات العقار

- استخدام الأرض: تجاري - سكني
- الواجهة: خدمة شمالية جنوبية
- عرض الشارع: 30 م - 12 م - 15م
- رقم القطعة: 3430
- رقم الصك: 2022000000
- عدد القطع: 4 قطع
- رقم المخطط: 12 - 24 - 25
- منطقة الأمانة: منطقة الرياض
- بلدية: بلدية المربع
- مخطط: 2022000000
- موقع العقار: على طريق الملك عبدالعزيز مواجه معامل الشاه - ذو أرض + مباني + ٥ أدوار عقوية
- منطقة الأمانة: منطقة الرياض
- بلدية: بلدية المربع
- مخطط: 2022000000

الحدود والأطوال

شمالاً: 76.74 م بطول 30 م	جنوباً: 24 م بطول 30 م
شرقاً: 156.11 م بطول 30 م	غرباً: 156.11 م بطول 30 م

- منطقة السعر: 100,000 ﷺ
- طريقة الدفع: نقداً

مواصفات الأرض

- بلدية: منطقة ذو رونة الشمالية
- شارع الأرض: 30 م
- شارع الأرض: 30 م
- الخدمات: الكهرباء، الماء، الصرف الصحي
- الطرق: مسفلتة
- الأرض: مستوية
- الإطلالة: الشارع الرئيسي
- الأرض: مستوية
- الإطلالة: الشارع الرئيسي

العقـار الثاني
أرض للبيـع

الحي: العارض — المساحة: 900 م²

معلومات العقار

- استخدام الأرض: تجاري - سكني
- الواجهة: جنوبية
- عرض الشارع: 15 م
- رقم القطعة: 2707
- رقم المخطط: 2706
- رقم الصك: 1010000000
- عدد القطع: قطعتين
- رقم المخطط: 2706
- منطقة الأمانة: منطقة الرياض
- بلدية: بلدية العارض
- مخطط: 1010000000
- موقع العقار: قرب الجامعة
- منطقة الأمانة: منطقة الرياض
- بلدية: بلدية العارض
- مخطط: 1010000000
- منطقة السعر: 135,000 ﷺ
- طريقة الدفع: نقداً

الحدود والأطوال

شمالاً: 30 م بطول 30 م	جنوباً: 30 م بطول 30 م
شرقاً: 30 م بطول 30 م	غرباً: 30 م بطول 30 م

مواصفات الأرض

- بلدية: منطقة عبدالعزيز
- شارع الأرض: 15 م
- الخدمات: الكهرباء، الماء، الصرف الصحي
- الطرق: مسفلتة
- الأرض: مستوية
- الإطلالة: الشارع الرئيسي

العقـار الثالث
أرض للبيـع

الحي: ظهرة لبن — المساحة: 750 م²

معلومات العقار

- استخدام الأرض: تجاري - سكني
- الواجهة: شمالية
- عرض الشارع: 30 م
- رقم القطعة: 2893
- رقم الصك: 7020000000
- عدد القطع: قطعة واحدة
- رقم المخطط: 2893
- منطقة الأمانة: منطقة الرياض
- بلدية: بلدية ظهرة لبن
- مخطط: 7020000000
- منطقة السعر: 75,000 ﷺ
- طريقة الدفع: نقداً

الحدود والأطوال

شمالاً: 25 م بطول 30 م	جنوباً: 25 م بطول 30 م
شرقاً: 30 م بطول 30 م	غرباً: 30 م بطول 30 م

مواصفات الأرض

- بلدية: منطقة ظهرة لبن
- شارع الأرض: 30 م
- الخدمات: الكهرباء، الماء، الصرف الصحي
- الطرق: مسفلتة
- الأرض: مستوية
- الإطلالة: شارع ٣٠ م الشمالي

تعليمات المشاركة في المزاد

- الأصل في مستند ملكية العقار
- تسلم صك الملكية إلى طرف محايد يتفق عليه الطرفان، مثل وزارة العدل أو مكتب العدل، على أن يتم تسليمه للمشتري بعد سداد كامل المبلغ المستحق وفق شروط البيع المتفق عليها.
- يتم دفع ثمن أي عقار يتم شراؤه عن طريق المزاد العلني عبر فرص العقار المتاحة في منصة مزادات، وفق الشروط والأحكام المعلنة.
- في حال الاتفاق على أن يسلم صك العقار للمشتري قبل سداد كامل المبلغ، فإن ذلك يعد إقراراً من المشتري بأن الصك سليم ولا يحتوي على أي عيوب أو مخالفات تمنع نقل الملكية، وأن المشتري قد اطلع على العقار وقبله بحالته الراهنة.
- في المزادات التي يتم فيها وضع أرباح أو رسوم على الأرض، فإن المشتري يلتزم بسداد كامل المبلغ المستحق للبائع، وتكون الأرباح والرسوم على عاتق المشتري وحده، ولا يحق له الرجوع على البائع أو المطالبة بأي مبالغ إضافية بعد إتمام البيع.
- يتحمل المشتري جميع الرسوم والضرائب المترتبة على عملية البيع وفق الأنظام المعمول بها في المملكة.

شروط المشاركة في المزاد

- يجب على المشارك أن يكون قد بلغ سن الرشد وأن يكون لديه حساب بنكي نشط وصالح للتعامل المالي.
- يجب على المشارك تعبئة بيانات الحساب البنكي الخاص به بشكل صحيح ودقيق، وتحمل كامل المسؤولية عن أي أخطاء أو بيانات غير صحيحة.
- يجب على المشارك الالتزام بالمبلغ المعلن عنه في المزاد، وعدم التلاعب بالأسعار أو محاولة التأثير على سير المزاد بأي طريقة.

طريقة المشاركة في المزاد

- تسجيل الدخول للموقع مزادات
- استعراض العقارات
- اختيار العقار والدخول بالمشاركة
- سداد قيمة العقار خلال 5 دقائق
- الفوز بالعقار

تواصل معنا من خلال الواتساب
0539063687

مزادات
MZADATS
رقم ترخيص الهيئة العامة للعقار 1200101821
0111111111 www.mzadats.com
info@mzadats.com 920000000